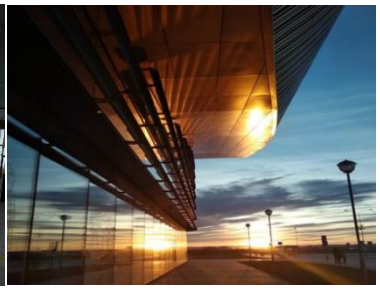
Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





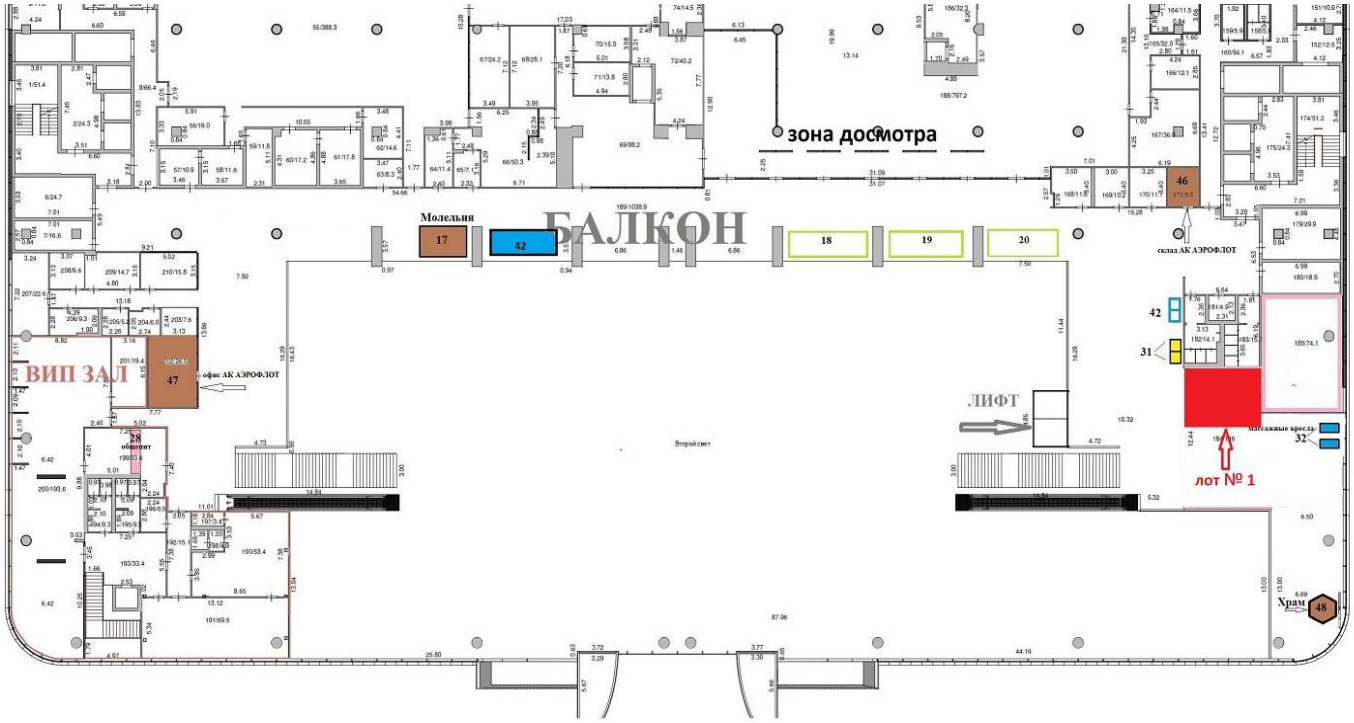
Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., 2023г. – 1 992 852 чел., 2024г. – 1 971 678 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год - 1 млн 982тыс. 586 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лота на 2 этаже



Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:
Лот 1– Магазины=> сувенирная и гастрономическая продукция;
Лот 2– Свободное назначение (кроме общепита).

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот 1_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> сувенирная и гастрономическая продукция - до 43 кв. м. (общая зона – 2этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3,00 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- **18%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 1_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита)** - до 43 кв. м. (общая зона – 2этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **4,57 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- **18%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (прогноз 2025г.)

	Пассажиропоток на 2025 Факт / прогноз													
	2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
PAX (отпр)	**Отправки**	**66 286**	**59 800**	**69 887**	**69 629**	**85 556**	**105 709**	**110 202**	**113 073**	**98 107**	**84 438**	**62 343**	**64 519**	**989 549**
PAX ВВЛ (отпр)	ВВЛ	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	93 843	96 024	80 166	73 654	58 148	59 545	867 484
PAX МВЛ (отпр)	МВЛ	4 645	4 264	6 400	6 904	12 636	15 914	16 359	17 049	17 941	10 784	4 195	4 974	122 065
	Транзит	*1 130*	1 253	910	793	1 491	1 317	1 553	1 754	1 271	*830*	*292*	*1 019*	*13 613*
	Прибытие	**62 942**	**59 194**	**67 992**	**70 030**	**85 439**	**105 717**	**110 088**	**110 312**	**97 906**	**84 378**	**62 334**	**64 519**	**980 851**
	ВВЛ	58 245	55 002	61 801	64 250	73 574	90 291	93 917	93 447	80 482	73 654	58 148	59 545	862 356
	МВЛ	4 697	4 192	6 191	5 780	11 865	15 426	16 171	16 865	17 424	10 724	4 186	4 974	118 495
	Итого без транз	129 228	118 994	137 879	139 659	170 995	211 426	220 290	223 385	196 013	168 816	124 677	129 038	**1 970 400**
PAX (общий)	***Итого с транз***	***130 358***	**120 247**	**138 789**	**140 452**	**172 486**	**212 743**	**221 843**	**225 139**	**197 284**	***169 646***	***124 969***	***130 057***	***1 984 013***

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2025г. (торговая площадь)

Запрос предложений 8-2025, лот №1 (Магазины=> сувенирная и гастрономическая продукция), общая зона;до 43 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (21,1кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	120 247	138 789	140 452	172 486	212 743	221 843	225 139	197 284	169 646	124 969	130 057	1 984 013	165 334,42	
Ставка без НДС, руб.	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00			
Сумма без НДС, руб.	391 074	360 741	416 367	421 356	517 458	638 229	665 529	675 417	591 852	508 938	374 907	390 171	5 952 039	496 003,25	23 507,26
Сумма с НДС (20%), руб.	469 289	432 889	499 640	505 627	620 950	765 875	798 635	810 500	710 222	610 726	449 888	468 205	7 142 447	595 203,90	28 208,72

Запрос предложений 8-2025, лот №1 (Свободное назначение (кроме общепита), общая зона;до 43 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (21,1кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	120 247	138 789	140 452	172 486	212 743	221 843	225 139	197 284	169 646	124 969	130 057	1 984 013	165 334,42	
Ставка без НДС, руб.	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57			
Сумма без НДС, руб.	595 736	549 529	634 266	641 866	788 261	972 236	1 013 823	1 028 885	901 588	775 282	571 108	594 360	9 066 939	755 578,28	35 809,40
Сумма с НДС (20%), руб.	714 883	659 435	761 119	770 239	945 913	1 166 683	1 216 587	1 234 662	1 081 905	930 339	685 330	713 233	10 880 327	906 693,94	42 971,28

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru